

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására („Panelprogram 2026”)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Debrecen területén található iparosított technológiával épített, valamint az 1990 előtt épült, minimum 12 lakásos, téglalapítású épületek, illetve a távhőszolgáltatással ellátott, egycsöves átfolyós fűtési rendszerű lakóépületek és vegyes célra használt épületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt a lakóközösségek, valamint a debreceni székhelyű lakásszövetkezetek részére.

I. A pályázat forrása

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre álló keretösszeg 500.000.000 Ft, azaz ötszázmillió forint. A forrás kimerülése esetén a pályázat lezárásra, vagy felfüggesztésre kerül.

Az Önkormányzat nem vállal kötelezettséget arra, hogy a teljes keretösszeg erejéig támogatási szerződést köt.

II. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a Debrecen területén található

- a) iparosított technológiával épített vagy
- b) az 1990 előtt épült, minimum 12 lakásos téglalapítású, illetve
- c) távhőszolgáltatással ellátott, egycsöves átfolyós fűtési rendszerű lakóépületek és vegyes célra használt

épületek társasházként működő lakóközösségei, továbbá a debreceni székhelyű lakásszövetkezetek (a továbbiakban: pályázók).

III. A pályázat tárgya

A pályázat tárgya csak teljes épület vagy dilatációval határolt épületrész felújítása, korszerűsítése lehet.

IV. Támogatható tevékenységek köre

A pályázatban támogatás az alábbi, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra igényelhető a Pályázati útmutatóban meghatározottak szerint:

1. Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréje
2. Homlokzatok és födémek hőszigetelése
3. Liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása vagy cseréje
4. Fűtés egyedi szabályozhatóságának és távolról leolvasható költségmegosztási rendszer kialakítása
5. Elektromos hálózat felújítása, korszerűsítése (a közös tulajdonban lévő területen)

Az 1-3. pontban foglalt tevékenységekre külön-külön vagy akár együttesen is, a 4. pontban foglalt tevékenységre csak külön, az 5. pontban foglalt tevékenységre csak az 1-3. pontban foglalt tevékenység bármelyikével együttesen lehet támogatást igényelni.

V. A pályázattal elnyerhető támogatás

A pályázaton a lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségéhez **vissza nem térítendő önkormányzati támogatás** igényelhető.

A költségmegosztás **a teljes bekerülési költség** vonatkozásában a következő:

A) az önkormányzati támogatás legfeljebb

a) a IV. pont 1-3. és 5. alpontjai esetében **az elismerhető bekerülési költség 25 %-a**, de nem haladhatja meg a 750.000 Ft/lakás összeget,

b) a IV. pont 4. alpontja esetében **az elismerhető bekerülési költség 50 %-a**, de nem haladhatja meg a 375.000 Ft/lakás összeget, valamint pályázatonként az 50.000.000 Ft-ot,

B) a fennmaradó összeg a pályázó által biztosított önerő.

Amennyiben a IV. pont 1-3. és 5. alpontjaiban foglalt tevékenységek esetében a támogatás együttes összege meghaladja a 150.000.000 Ft-ot, úgy a támogatás összegének kifizetésére az Önkormányzat által meghatározott ütemezésben kerül sor.

VI. A pályázati anyagok beszerzése:

A Pályázati felhívás, a Pályázati adatlap és a Pályázati útmutató az Önkormányzat honlapjáról, a www.debrecen.hu címről, valamint a www.panelprogram.debrecen.hu felületről tölthető le.

A pályázati feltételekkel, tudnivalókkal kapcsolatban felvilágosítást Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városépítési Osztályán (4024 Debrecen, Piac utca 20., telefon: 06 52/511-510, e-mail: varosepites@ph.debrecen.hu) kaphat.

VII. A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

a. A benyújtás helye és módja:

A teljes pályázati dokumentációt elektronikus úton a következő felületre kell feltölteni: www.panelprogram.debrecen.hu

b. A benyújtás időtartama:

Pályázatot benyújtani 2026. április 1. napjától 2026. október 31. napjáig lehet.

A pályázónak pályázati díjat nem kell fizetni.

c. Az elbírálás határideje:

Folyamatosan, de legkésőbb 2027. január 31. napjáig.

VIII. Eljárásrend

1. Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus:

A pályázatokat Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága értékeli és készíti elő döntésre. A támogatói döntést a polgármester hozza meg.

2. Az elbírálás szempontrendszere:

A Pályázati felhívás alapján a formailag és tartalmilag is megfelelően benyújtott pályázatok részesülhetnek támogatásban a rendelkezésre álló forrás kimerüléséig. A forrás kimerülése esetén, az érvényesen benyújtott pályázatok tartaléklistára kerülnek a beérkezés sorrendjében. Ebben az esetben a pályázatok a 2027. évi pályázati kiírás alapján elbírálásra kerülnek külön pályázat beadása nélkül (a lejáró nyilatkozatok pótlása mellett).

IX. A támogatás általános feltételei:

A pályázónak minden adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyag részeként kell szolgáltatnia, a Pályázati útmutatóban megjelölt kötelező tartalommal. Az Önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy az érvényes pályázatot indokolás nélkül elutasítsa.

X. A támogatási szerződés:

A pozitív elbírálást követően a nyertes pályázóval az Önkormányzat támogatási szerződést köt, mellyel kapcsolatos tájékoztatást Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városépítési Osztályától (4024 Debrecen, Piac utca 20., telefon: 06 52/511-510, e-mail: varosepites@ph.debrecen.hu) lehet kérni.

XI. A támogatott tevékenység megvalósulásának határideje:

A pályázatban vállalt és támogatásban részesített korszerűsítési, felújítási tevékenységek megvalósításának határideje a támogatási szerződés megkötésétől számított 18 hónap, mely egy alkalommal – a Támogatott indokolt kérelmére – legfeljebb 12 hónappal meghosszabbítható különösen az alábbi esetekben:

- a Támogatott által kezdeményezett hitelügyintézés elhúzódása,
- a kivitelező által vállalt teljesítési határidő meghaladja a pályázatban meghatározott megvalósítási határidőt,

melyet a Támogatott hitelt érdemlően igazolni tud.

A megvalósítási határidő meghosszabbításáról a polgármester dönt.

XII. A támogatás pénzügyi elszámolása, a finanszírozás folyamata:

Az Önkormányzat a támogatás finanszírozása tekintetében

- a) a IV. pont 1-3. és 5. alpontjaiban foglalt tevékenységek esetében legfeljebb 3
- b) a IV. pont 4. alpontjában foglalt tevékenység esetében 1

elszámolás keretében benyújtott számlákat fogad be.

A teljesítésigazolás kiadására az Önkormányzat részéről Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Főosztályának vezetője jogosult.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a megítélt támogatási összeg évközi ütemezésén változtasson.

A pályázati felhívás részletszabályait a Pályázati útmutató tartalmazza.